



# ARCHITECT THE FUTURE: BUILDING TOMORROW TODAY

powered by



# DIE MODERNE ARCHITEKTUR STEHT MEHR DENN JE IN EINEM SPANNUNGSFELD ZWISCHEN ÖKOLOGISCHEN, TECHNISCHEN, RECHTLICHEN UND SOZIALEN HERAUSFORDERUNGEN.



Neubau



Sanierung

Architektur hat viele wesentliche Aspekte der Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit zu erfüllen. Der BDA hat in seinem Positionspapier „Das Haus der Erde“ die Themen auf den Punkt gebracht:

- Die Entwicklung nachhaltiger Visionen für die Gebäudesanierung und den Neubau unter dem Leitmotiv „Heute bauen wir die Zukunft!“
- Die Einflussnahme auf alle am Bauwesen Beteiligten, um nachhaltigen Gebäudebestand zu (er-) schaffen.
- Aufzeigen, dass vorausschauendes und nachhaltiges Denken und Handeln ein Gewinn für alle ist.
- Das Transportieren des Konzepts der „grauen Energie“ in die Köpfe der Entscheider und die Stärkung einer Kultur von „Pflege und Langlebigkeit“ – ohne dabei Kompromisse bei Innovation und Komfort einzugehen.
- Die Kombination moderner Technologien mit der „Intelligenz des Einfachen“ bei gleichzeitiger Nutzung des Potentials tradierter Bauweisen.
- Oberste Priorität für die CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung
- Schaffung einer „Stadt der kurzen Wege“ bei gleichzeitiger Unterstützung der Mobilität der Menschen.
- Stärkung der Klein- und Mittelstädte als attraktive Wohn- und Arbeitsorte.
- Stärkung der Sozialverträglichkeit von Architektur, damit auch benachteiligte Bevölkerungsgruppen davon profitieren können.

Wir bieten Ihnen nicht nur einen Ausweg, sondern gehen mit Ihnen gemeinsam den „Königsweg“. Dabei verknüpfen wir die Gebäude netzdienlich und sektorübergreifend zu einer Gesamtlösung, ohne neue Probleme aufzuwerfen.

# DER KÖNIGSWEG

## Netzwerke für morgen

Die massiven Herausforderungen an die Architektur aus den unterschiedlichsten Fachbereichen lassen sich nicht mehr mit „herkömmlichen“ Lösungsansätzen bewältigen. Es wird ein interdisziplinäres „out-of-the-box“-Denken erfordert.

Aus diesem Grund kooperieren wir bereits seit Jahren eng mit verschiedenen Unternehmen aus unterschiedlichen Sektoren und Bereichen (Gebäude, Elektrizität, Mobilität) um ganzheitliche, nachhaltige, technologisch aktuelle und dennoch bodenständige Konzepte zu entwickeln. Diese Lösungen sind keine Theorie, sondern haben sich in der Praxis bereits hervorragend bewährt.

Die Klima-Top stellt ihren Kunden in einem kooperativen Netzwerk essenzielle Puzzleteile zur Verfügung, die für die Architektur der Zukunft unabdingbar sind. Zu diesem Zweck wurde über einen Zeitraum von vielen Jahren eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Vordenkern und Praktikern aufgebaut, auf die Sie je nach Bedarf zugreifen können. Als KT-Ingenieure (KTI) ermitteln wir die optimale Kombination dieser Elemente, die sich nach Funktion, Lage, Struktur und Umgebung des jeweiligen Projektes richtet.

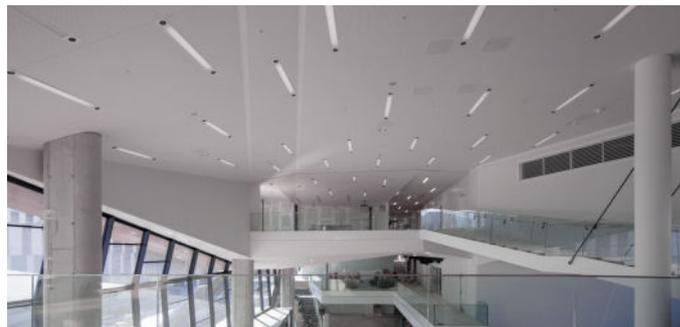
### Aber!

Eine zügige und flächendeckende Realisierung solcher Sanierungs- und Neubauprojekte kann jedoch nur gelingen, wenn das „Nadelöhr“ des Vergabeverfahrens erfolgreich durchschritten wird. An dieser Stelle setzt der „Königsweg“ an. Die KTI GmbH bietet Architektinnen und Architekten einen Lösungsweg, der es ihnen ermöglicht, Planung zu kontrollieren und das Vergabeverfahren von Anfang an zu optimieren.

## Die KTI

Die KTI entwickelt für Sie das Gebäudeenergiekonzept von morgen, basierend auf den Möglichkeiten von heute. Ob in der Sanierung oder im Neubau, mit diesem Konzept erreichen Sie Autarkiegrade bis 95%. Auf Kundenwunsch kann das System 100% CO<sub>2</sub>-neutral betrieben werden. Das setzt einen neuen Maßstab für Nachhaltigkeit.

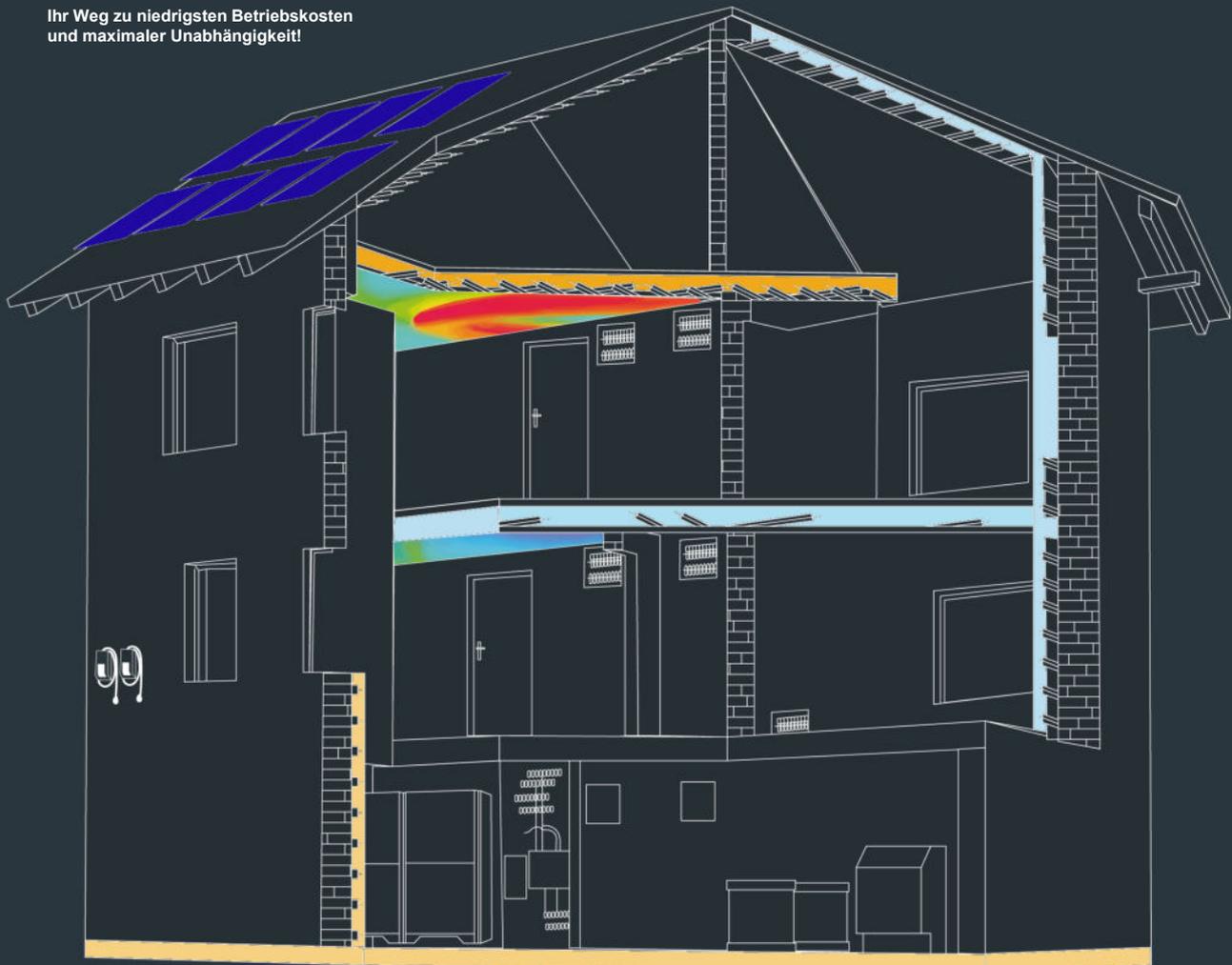
Die Gebäudesimulation in Kooperation mit der Fachhochschule Winterthur wird mit einer zertifizierten, hochpräzisen Software ausgeführt. Dadurch werden die Planungsprozesse erheblich vereinfacht und beschleunigt. Zudem wird eine 10-jährige Gewährleistung durch einen renommierten Schweizer Versicherer angeboten, die nicht nur Schutz und Sicherheit bietet, sondern sich auch bei Finanzierungsfragen als entscheidender Erfolgsfaktor erweisen kann.





# Klima-Top GEBÄUDE-ENERGIEKONZEPT

Ihr Weg zu niedrigsten Betriebskosten  
und maximaler Unabhängigkeit!



## Impressum

Herausgeber: KTI GmbH  
Benninger Straße 70  
87700 Memmingen

Modulpartner: Klima-Top GmbH  
Benninger Straße 70  
87700 Memmingen

Brand Identity, Design, Bildsprache, Konzept und Text  
Datasphere Dynamics Ltd

Rechtshinweis  
Alle Inhalte (Text- und Bildmaterial) sind urheberrechtlich geschützt und werden ausschließlich zum privaten, eigenen Gebrauch zur Verfügung gestellt, jede darüber hinausgehende Nutzung ist unzulässig. Die Vervielfältigung der Broschüre, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen. Technische Änderungen vorbehalten.

KTI GmbH

Benninger Straße 70  
87700 Memmingen

+ 49 8331 – 752 310  
info@kt-ingenieure.de

Stand: 01/2025